



**Kolding  
Kommune**

en del af trekantområdet

SCREENING OG MILJØVURDERING AF KONKRETE PROJEKTER

## MILJØSCREENING AF PROJEKTET 'FJERNVARMEOFORSYNING TANKEDALSVEJ'

DEN 27. APRIL 2022  
KOLDING KOMMUNE  
MILJØVURDERINGSTEAM  
NYTORV 11  
6000 KOLDING  
TELEFON 79797439  
VVM@KOLDING.DK

## MILJØSCREENING

---

Miljøscreeningen er udarbejdet for at undersøge, om der foreligger pligt til at udarbejde en miljøvurdering i forbindelse med projektet 'Fjernvarme Tankedalsvej.

Miljøscreeningen gennemføres i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)<sup>1</sup>. Miljøvurderingsloven indeholder kriterier for hvilke konkrete projekter, der kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport jf. bilag 1 og 2 i loven.

For at danne et overblik over, om projektet kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, er der foretaget en miljøscreening, hvor berørte myndigheder er hørt.

## AFGØRELSE

---

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) har Kolding Kommune vurderet, at projektet 'Fjernvarme Tankedalsvej ikke forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Kolding Kommune har i forbindelse med screeningen af projektet vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering med tilhørende miljøkonsekvensrapport af projektet jf. § 21 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen om ikke at foretage en miljøvurdering med tilhørende miljøkonsekvensrapport annonceres jf. miljøvurderingslovens § 21 og 36 og kan ses på kommunens hjemmeside under [www.kolding.dk](http://www.kolding.dk).

---

<sup>1</sup> Lov nr. 425 af 18. maj 2016 jf. lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

# PROJEKTET

---

## Beskrivelse af projektet 'Fjernvarme Tankedalsvej'

Kolding Kommune har modtaget en ansøgning om miljøscreening af etablering af en fjernvarmeledning.

Projektet 'Fjernvarme Tankedalsvej' har til formål at muliggøre fjernvarmeforsyning til ny erhvervsbebyggelse, og projektområdet er beliggende ved Tankedalsvej i Kolding umiddelbart vest for Sønderjyske Motorvej. Projektområdet udgør ca. 313 ha afgrænset af lokalplanerne 0831-31, 0831-32 og 0831-33 samt et tilstødende område jf. nedenstående kort 1.

Projektområdet forventes primært anvendt for logistikvirksomhed i form af transport og lager samt tilhørende service og administration. Der er i overvejende grad tale om ny bebyggelse med undtagelse af en enkelt bestående ejendom. Den fuldt udviklede bygningsmasse med opvarmningsbehov kan ikke præciseres, men på grundlag af aktuelle byggeplaner og lokalplaner estimeres der over tid opført op i mod 530.000 etg.m<sup>2</sup> opvarmet areal.

Fjernvarmeledningsnettet omfatter anlæg af en transmissionsledning fra TREFOR Varmes Central Syd i Kolding til et centralt knudepunkt i projektområdet. Transmissionsledningen anlægges ved projektstart. Transmissionsledningen afsluttes i et centralt knudepunkt, hvorfra der etableres distributionsledninger til de sammenhængende delområder. Distributionsledningerne til hvert af delområderne forudsættes anlagt over en 3-årig periode fra delområdet opstart. Fra distributionsanlægget anlægges stikledninger og afregningsmålere til de enkelte aftagere. Stikledninger og afregningsmålere anlægges i takt med udviklingen.

Transmissionsledning anlægges i løbet af 2022 med henblik på varmeforsyning til de første bebyggelser i fyringssæson 2022/23. Opvarmning til lokalplan 0831-33 påbegyndes i løbet af 2022 med en samlet udviklingsperiode på 2 år. Anlæg af distribution og stikledninger følger samme plan.

Opvarmning til lokalplan 0831-32 antages påbegyndt i løbet af 2023 med en samlet udviklingsperiode på 10 år. Distributionsledninger anlægges over en 3-årig periode startende i 2023. Stikledninger anlægges i takt med opførelse af bygningsmassen.

Opvarmning til det uspecificerede potentiale antages påbegyndt i løbet af 2025 og resten af lokalplanområdet 0831-31 i løbet af 2029; begge med en samlet udviklingsperiode på 10 år. Distributionsledninger anlægges over en 3-årig periode startende i hvert område i hhv. 2025 og 2029. Stikledninger her anlægges også i takt med opførelse af bygningsmassen.

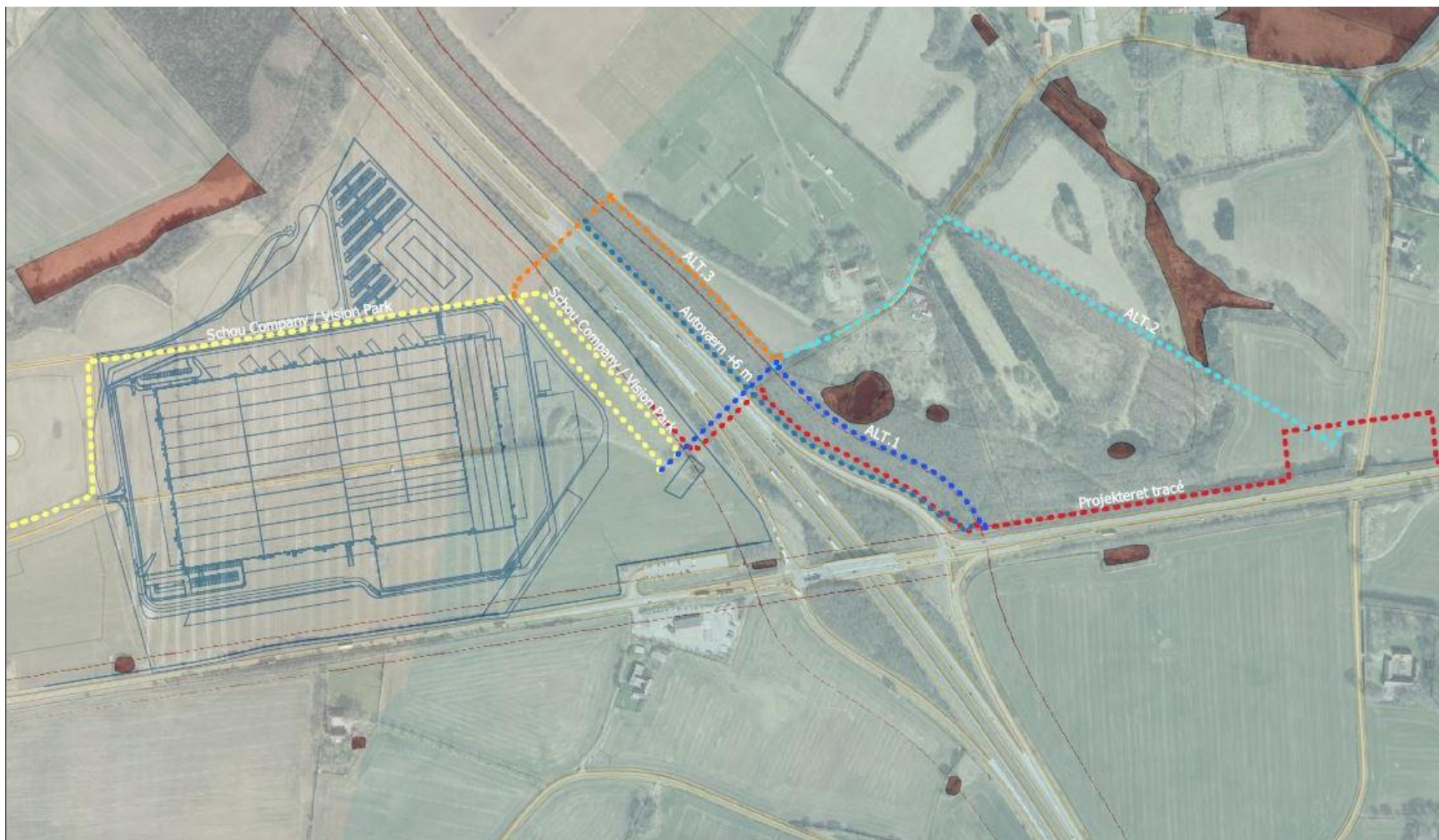
Der er indsendt alternative ledningsforløb øst for motorvejen, da projektet potentielt kan være i konflikt med kommende vejprojekt langs Tankedalsvej. De mulige alternative forløb af fjernvarmeledningen øst for motorvejen får fjernvarmeforsyningen ind i den østlige del af erhvervsområdet som et alternativ til en fjernvarmeforsyning, der kommer ind i den sydlige del af området med anlæg langs Tankedalsvej.

Der er ligeledes vurderet på de alternative ledningsforløb, og disse kan ses på kort 2.



Kort 1. Afgrænsningen af projektet 'Fjernvarme Tankedalsvej' med angivelse af hovedledningens formodede forløb.





Kort 2. Alternative ledningsforløb i området øst for motorvejen.

Fjernvarme  
Tankedalsvej

Miljøscreening

## BAGGRUND FOR SCREENINGEN AF PROJEKTET

---

Screeningen af projektets miljøpåvirkninger foretages i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (nr. 1976 af 27/10/2021). Kommunen skal vurdere, om projekter nævnt i bilag 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter er omfattet af krav om miljøvurdering og tilhørende tilladelse.

Screeningen skal afklare, om projektet medfører væsentlige miljøpåvirkninger. Screeningen er gennemført i overensstemmelse med de kriterier, der er anført i lovens bilag 6.

Projektet er omfattet af miljøvurderingsloven, idet projektet er omfattet af bilag 2: Pkt. 3b: Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Projekter nævnt i bilag 2 er kun omfattet af krav om miljøvurdering, hvis de af kommunen vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt.

Er dette ikke tilfældet, kan Kolding Kommune træffe afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering jf. lovens § 21.

Screeningen foretages for en række emner, som i forskellig form fremgår af loven. For hvert emne vurderes projektets miljøpåvirkning, og det er miljøvurderingslovens bilag 6, der fastlægger kriterierne for vurdering af væsentlighed.

Hvis det vurderes på baggrund af screeningen, at projektet ikke har sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der ikke gennemføres en miljøvurdering med miljøkonsekvensrapport. Berørte myndigheder skal høres, før Kolding Kommune kan træffe afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering. Beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering skal offentliggøres sammen med begrundelsen for beslutningen. Der er 4 ugers klagefrist på afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering med miljøkonsekvensrapport.

Selve screeningen ses på bilag 1.

## KONKLUSION AF SCREENINGEN

---

Screeningen viser, at projektet ikke vil resultere i væsentlige sandsynlige miljøpåvirkninger.

Kolding Kommune har på baggrund af en VVM-screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven<sup>1</sup>.

I afgørelsen er det især lagt vægt på:

- at projektet er placeret i et ikke-sårbart område
- at projektet ikke kan påvirke Natura 2000- eller § 3-områder,
- at projektet ikke påvirker bilag IV-arter

Den detaljerede screening fremgår af myndighedsscreeningen i bilag 1.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces.

## ØVRIGE BEMÆRKNINGER

---

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces. En afgørelse efter § 21 i miljøvurderingsloven bortfalder, hvis afgørelsen ikke er udnyttet inden 3 år efter den er meddelt jf. § 39 i loven. Øvrige tilladelser efter andre lovgivninger (f.eks. byggetilladelse, spildevandstilladelse, dispensationer m.fl.) skal indhentes særskilt.

Der gøres desuden opmærksom på, at væsentlige ændringer af projektet betyder, at vi skal have mulighed for at revurdere spørgsmålet om miljøkonsekvensvurdering.

# KLAGE

---

Du kan klage over afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af projektet.

## **Hvem kan klage?**

Klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

## **Hvem er klageinstans?**

Vedr. miljøvurdering: Miljø- og Fødevareklagenævnet.

## **Hvordan klager man?**

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). På [borger.dk](http://borger.dk) skal du søge efter 'Klageportal'. Kun i særlige tilfælde kan en borger fritages fra at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til By- og Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Det er klagenævnet, der afgør om en borger kan fritages.

## **Hvad er klagefristen?**

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering dvs. den 25. maj 2022.

## **Hvad er lovgrundlaget?**

Miljøvurderingsloven.

## **Hvad koster det at klage?**

900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

## **Søgsmålsfrist:**

Ønsker du at prøve afgørelsen ved domstolene, skal du have anlagt søgsmål inden 6 måneder fra offentliggørelsen.



# HØRING AF BERØRTE MYNDIGHEDER

---

Nedenstående myndigheder er vurderet at være berørte myndigheder, og udkastet til screeningen har været i høring hos dem i perioden fra den 1. april 2022 til den 21. april 2022.

Deres evt. høringssvar fremgår af bilag 2.

Tabel 1. Oversigt over berørte myndigheder

Berørt myndighed	Emne
Jordforureningsteamet, Kolding Kommune	Områdeklassificering
Planafdelingen, Kolding Kommune	Særligt værdifuldt geologisk beskyttelsesområde Bevaringsværdigt landskab
Klageteamet, Kolding Kommune	Anlægsarbejdet er omfattet af bekendtgørelsen om midlertidige aktiviteter
Vandforsyningsteamet, Kolding Kommune	Projektområdet ligger i OSD Hovedvandforsyningsledninger
Vandløbsteamet, Kolding Kommune	Vandløb
Naturteamet, Kolding Kommune	Sten- og jorddiger, natur og bilag IV-arter
Trafikteamet, Kolding Kommune	Anlæg langs kommunevej
Spildevandsteamet, Kolding Kommune	Spildevandsledninger
Vejdirektoratet	Anlæg langs motorvej
Miljøstyrelsen	Fredskov

Det er vurderet, at der ikke er parter i projektet jf. forvaltningsloven, da ingen omkringboende eller borgere langs traceet vil være væsentligt og individuelt berørt af projektet.

## BILAG

---

Bilag 1: Myndighedsskema med bygherres ansøgning og miljømyndighedens bemærkninger hertil.

Bilag 2: Oversigt over høringssvar med miljømyndighedens bemærkninger